

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.06.2022 DO 12.09.2022

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Ročište zakazano za 7.09.2022 u parnici pokrenutoj od strane vjerovnika radi izjavljenog osporavanja tražbine 2. višeg reda odgođeno je do daljnjeg radi bolesti sudca.
2. Nekretnine sa upisanim razlučnim pravima u zk. ul. 15793 k.o. Split unovčene su prvom koraku e dražbe za iznos 26.456.250,00 kn. Doneseno je rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno. U međuvremenu u tijeku je 2. korak e dražbe za nekretnine zk. ul. 14232. Dovršetak e dražbe u 2. koraku je 5.10.2022 trenutno su uplaćene 2. jamčevine. Za istu postoji relativno velik interes s obzirom na količinu upita i obilazaka same lokacije.
3. Prodaja nekretnine zk. ul. 4908 k.o. Metković u 1. koraku završen je bez ikakvih ponuda. Trenutno je u tijeku 2. korak za koji je rok 25.09.2022. Ozbiljniji interes zasad nije iskazan i osim oglasa prodaja iste se komunicira i svim drugim kanalima. za koji ostavljen nešto duži rok od 30 dana radi zaprimanja ponuda i koji ističe 25.06.2022. O situaciji sa prodajom kako prve nekretnine putem e dražbe tako i druge koja se prodaje javnim prikupljanjem ponuda podnijeti će se izvještaji odmah po isteku navedenih rokova.
4. Vezano na ovršni postupak radi stjecanja bez osnove u odnosu na fizičku osobu nastalo u periodu prije otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno je očitovanje i dokumentacija od osobe protiv koje je pokrenut. Dostavljeni su ugovori o asignaciji po isplatama odnosno ugovori o ustupu potraživanja iz 2017 i 2019 godine temeljem kojih su plaćanja provedena. S obzirom na dostavljeno nije osnovano voditi daljnji ovršni postupak te bi se neopravdano stvarale daljnje obveze stečajne mase. Troškovi koji su nastali dosada pokretanjem istih su minimalni odnosno 187,50 kn.
5. U tijeku su sve radnje radi predaje u posjed dosuđene nekretnine zk. ul. 15793 u stalnoj komunikaciji sa novim vlasnikom i zakupoprimcem. U svezi istog ne očekuju se nikakvi veći problemi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Uredno su unovčene daljnje zakupnine i za proteklo izvještajno razdoblje.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Unovčena je jedna nekretnina redni br. 2. za ostale dvije proces prodaje je u tijeku.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna pravo je ostvareno za nekretninu pod 2. budući je kupac ujedno 1. razlučni vjerovnik. Daljnja razlučna prava za nekretninu pod 1. biti će ostvarena unovčenjem iste.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su vjerovnici stečajne mase vezani uz troškove održavanja nekretnina koje su u zakupu uključujući komunalnu naknadu za prvi dio 2022 ukupno 99.759,96 kn. Namireni su troškovi oglašavanja prodaja poslovni prostori Metković 2. korak 4.452,00 kn i ostale obveze stečajna mase nastale s osnova redovnih administrativnih troškova 916,77 kn.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo daljnjih dioba prema stečajnim vjerovnicima.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.09.2022 do 12.12.2022.

- 1. Proces prodaje imovine za razlučnim pravima.**
- 2. Proces prodaje imovine bez razlučnih prava.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 12.09.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš